

Referencia: **196-01**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **1.200.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28045

Zona: arganzuela

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 430 útiles: 400

Aseos: 3 Exterior/Interior: exterior

Estancias: 6

Descripción:

Gran local comercial en venta Paseo de Santa María de la Cabeza 26, Madrid

Se vende magnífico local comercial de 400 m² situado en una de las zonas más transitadas y consolidadas de Arganzuela, en el Paseo de Santa María de la Cabeza, muy próximo a Atocha y al centro de Madrid.

El inmueble se distribuye en dos amplias plantas (planta calle y planta sótano), con excelente visibilidad gracias a su gran fachada acristalada a pie de calle.

Anteriormente fue una entidad bancaria, por lo que dispone de instalaciones de alta calidad, como caja fuerte, sistemas de seguridad, climatización y red eléctrica reforzada.

Características destacadas:

Superficie total: 400 m²

Distribución: planta calle + sótano

Gran escaparate con visibilidad desde el paseo

Salida de emergencia y aseos

Climatización completa

Excelente estado de conservación

Ideal para: oficinas, clínica, gimnasio boutique, coworking, showroom o entidad financiera.

Ubicación privilegiada:

Zona con alto tránsito peatonal y rodado, rodeada de comercios, servicios, transporte público (metro, cercanías y autobuses). A pocos minutos de Glorieta de Atocha y Ronda de Toledo.

Oportunidad de inversión única en una de las áreas más dinámicas de Madrid.

Precio a consultar.
