

Referencia: **195-01**
 Tipo inmueble: Local Comercio
 Operación: Alquiler
 Precio: **24.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28010
 Zona: chamberi



M² construidos: 770 **útiles:** 567
Agua caliente: individual **Estancias:** 12
Aseos: 6 **Exterior/Interior:** exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Antigüedad: 1960

Descripción:

¡¡IDEAL WELLNESS, COWORKING, CENTRO CLÍNICO DIETÉTICO¡¡

¡Se alquila magnífico local comercial de 770 m² distribuidos en dos plantas (planta calle y semisótano), ubicado en la prestigiosa Chamberí, una de las zonas más consolidadas y demandadas de Madrid.

El inmueble cuenta con una amplia fachada a la calle, excelente visibilidad y acceso peatonal, y está rodeado de viviendas de alto poder adquisitivo, colegios, oficinas y comercios consolidados.

Dispone de licencia de pública concurrencia y salidas de emergencia adaptadas.

La planta a pie de calle ofrece una superficie diáfana ideal para zona de atención al público, exposición o recepción, mientras que el semisótano, también con acceso directo, resulta perfecto para salas de consulta, almacén, vestuarios o cocina, según el tipo de actividad.

Gracias a su amplitud y ubicación, el local es perfecto para proyectos de gran formato como:

Clínica médica o de medicina estética.

Centro de fisioterapia, bienestar o gimnasio boutique.

Restaurante o espacio gastronómico de alta gama.

Showroom, academia o coworking premium.

Cuenta con muy buena comunicación por metro, autobús y acceso a vías principales. Zona con elevada densidad de población, alto poder adquisitivo y flujo constante de residentes y profesionales.

Características principales

Superficie total: 800 m² (aprox.)

Distribución: planta calle + semisótano

Estado: buen estado general

Amplia fachada con escaparate

Apto para actividades de pública concurrencia

Acceso directo desde calle

Zona de alto nivel socioeconómico (Chamberí, Madrid)

Condiciones

Renta mensual: 25.000 €

Contrato de larga duración

Condiciones negociables según perfil y proyecto

Ideal para empresas o marcas que busquen:

Un espacio emblemático en una ubicación estratégica, con gran superficie y excelente visibilidad en el corazón de Madrid.¡¡

IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN LA OPERACIÓN FINAL DEL ALQUILER
