

Referencia: **195-01**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Alquiler

Precio: **25.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28010

Zona: chamberi



**M² construidos:** 770      **útiles:** 567

**Agua caliente:** individual      **Estancias:** 12

**Aseos:** 6      **Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Antigüedad:** 1960

---

**Descripción:**

¡Se alquila magnífico local comercial de 770 m² distribuidos en dos plantas (planta calle y semisótano), ubicado en la prestigiosa Chamberí, una de las zonas más consolidadas y demandadas de Madrid.

El inmueble cuenta con una amplia fachada a la calle, excelente visibilidad y acceso peatonal, y está rodeado de viviendas de alto poder adquisitivo, colegios, oficinas y comercios consolidados.

Dispone de licencia de pública concurrencia y salidas de emergencia adaptadas.

La planta a pie de calle ofrece una superficie diáfana ideal para zona de atención al público, exposición o recepción, mientras que el semisótano, también con acceso directo, resulta perfecto para salas de consulta, almacén, vestuarios o cocina, según el tipo de actividad.

Gracias a su amplitud y ubicación, el local es perfecto para proyectos de gran formato como:

- Clínica médica o de medicina estética.
- Centro de fisioterapia, bienestar o gimnasio boutique.
- Restaurante o espacio gastronómico de alta gama.
- Showroom, academia o coworking premium.

Cuenta con muy buena comunicación por metro, autobús y acceso a vías principales. Zona con elevada densidad de población, alto poder adquisitivo y flujo constante de residentes y profesionales.

Características principales

- Superficie total: 800 m² (aprox.)
- Distribución: planta calle + semisótano
- Estado: buen estado general
- Amplia fachada con escaparate
- Apto para actividades de pública concurrencia
- Acceso directo desde calle
- Zona de alto nivel socioeconómico (Chamberí, Madrid)

---

Condiciones

- Renta mensual: 25.000 €
- Contrato de larga duración
- Condiciones negociables según perfil y proyecto

---

Ideal para empresas o marcas que busquen:

Un espacio emblemático en una ubicación estratégica, con gran superficie y excelente visibilidad en el corazón de Madrid.¡¡

---