

## **Euro Home**

Paseo de la Castellana, 91 Madrid

Teléfono: 697878357

e-mail: manuelmunozbardera@gmail.com

## Soluciones Inmobiliarias

Referencia: 195-01

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Alquiler

Precio: **25.000 €** 

Estado: Reformado

Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28010

M<sup>2</sup> construidos:

Zona: chamberi

770

útiles: 567

Agua caliente: individual Estancias: 12

Aseos: 6 Exterior/Interior: exterior

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Aire acondicionado: frío/calor 1960

## Descripción:

Se alquila magnífico local comercial de 770 m² distribuidos en dos plantas (planta calle y semisótano), ubicado en la prestigiosa Chamberí, una de las zonas más consolidadas y demandadas de Madrid.

El inmueble cuenta con una amplia fachada a la calle, excelente visibilidad y acceso peatonal, y está rodeado de viviendas de alto poder adquisitivo, colegios, oficinas y comercios consolidados.

Dispone de licencia de pública concurrencia y salidas de emergencia adaptadas.

La planta a pie de calle ofrece una superficie diáfana ideal para zona de atención al público, exposición o recepción, mientras que el semisótano, también con acceso directo, resulta perfecto para salas de consulta, almacén, vestuarios o cocina, según el tipo de actividad.

Gracias a su amplitud y ubicación, el local es perfecto para proyectos de gran formato como:

Clínica médica o de medicina estética.

Centro de fisioterapia, bienestar o gimnasio boutique.

Restaurante o espacio gastronómico de alta gama.

Showroom, academia o coworking premium.

Cuenta con muy buena comunicación por metro, autobús y acceso a vías principales. Zona con elevada densidad de población, alto poder adquisitivo y flujo constante de residentes y profesionales.

Características principales Superficie total: 800 m² (aprox.)

Distribución: planta calle + semisótano

Estado: buen estado general Amplia fachada con escaparate

Apto para actividades de pública concurrencia

Acceso directo desde calle

Zona de alto nivel socioeconómico (Chamberí, Madrid)

Condiciones

Renta mensual: 25.000 € Contrato de larga duración

Condiciones negociables según perfil y proyecto

Ideal para empresas o marcas que busquen:

Un espacio emblemático en una ubicación estratégica, con gran superficie y excelente visibilidad en el corazón de Madrid.