

Referencia: **193-01**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **4.500.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Ciudad Real
 Provincia: Ciudad Real
 Cod. postal: 13005
 Zona: ciudad real

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 7000000

Garajes: 1

Dormitorios: 6

Baños: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Presentamos una propiedad única en Ciudad Real: una magnífica finca rústica de 700 hectáreas cargada de historia familiar, situada en un enclave privilegiado a las afueras de Puertollano.

Esta finca no es solo una vasta extensión de terreno es una oportunidad de inversión, un refugio de producción y un paraíso cinegético, todo en uno. Su mayor ventaja estratégica es su logística: se encuentra a tan solo 20 minutos de la estación del AVE de Puertollano, lo que permite una conexión directa y rápida con Madrid (aprox. 1 hora y 10 minutos) y el resto de España, combinando la privacidad total del campo con la máxima accesibilidad.

La propiedad, con mucha vida y carácter, ofrece una versatilidad excepcional gracias a sus tres aprovechamientos principales:

APTITUD CINEGÉTICA: La finca es un coto de caza excepcional. Alberga una notable población de caza mayor, destacando el jabalí y el ciervo, así como caza menor, con la perdiz roja como protagonista. Un enclave ideal para disfrutar de la actividad cinegética en un entorno privado y gestionado.

EXPLOTACIÓN GANADERA: Sus 700 hectáreas de terreno, con abundantes pastos y orografía variada, la convierten en un lugar idóneo para la cría de ganado (vacuno, ovino o caprino).

APROVECHAMIENTO AGRÍCOLA: La finca dispone de zonas aptas para la siembra y el cultivo, permitiendo diversificar la explotación y obtener rentabilidad agrícola.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

Superficie: 700 Hectáreas.

Ubicación: Término municipal de Puertollano (Ciudad Real).

Accesos: Perfectamente comunicada, a 20 minutos de la Estación de AVE.

Usos: Coto de caza mayor (jabalí, ciervo) y menor (perdiz), explotación ganadera y siembra.

Entorno: Gran riqueza natural, privacidad absoluta y paisajes manchegos de gran belleza.

Valor: Propiedad con una profunda historia familiar, ideal como inversión, proyecto de agronegocio o como finca de recreo de lujo.

Una oportunidad inmejorable para adquirir un legado en el corazón de Castilla-La Mancha. Una finca que combina rentabilidad, pasión por la caza y un refugio familiar a un paso de la alta velocidad.

CONTACTO: Para más información, solicitar un dossier completo o concertar una visita privada, no dude en contactarnos. Abstenerse curiosos, solo perfiles de inversor serios.

DISPONEMOS DE TERRENOS EN MADRID Y TOLEDO PARA INVERSORES, INDUSTRIAL Y RESIDENCIA.

ABSTENERSE AGENCIAS E INTERMEDIARIOS. SOLO SE ENTREGA DOCUMENTACIÓN BAJO NDA.

IMPUESTOS Y HONORARIOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.
