

Soluciones Inmobiliarias

Euro Home

Paseo de la Castellana, 91 Madrid

Teléfono: 697878357

e-mail: manuelmunozbardera@gmail.com

Referencia: 190-01

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **230.000** €

Estado: Reformado

Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28010

Zona: chamberí

M² construidos: 180 útiles: 170

Aseos: 4 Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Estancias: 5

Descripción:

TRASPASO DE NEGOCIO

Se traspasa exitoso bar de copas con licencia definitiva, ubicado en una de las zonas más cotizadas y de mayor afluencia del barrio de Chamberí, Madrid. Con una superficie de 170 m², este local se encuentra en pleno rendimiento, con clientela fija y facturación demostrable. Una oportunidad perfecta para inversores o profesionales de la hostelería que busquen un negocio ´llave en mano´ y con rentabilidad desde el primer día.

PUNTOS CLAVE DEL NEGOCIO:

Ubicación Estratégica: Situado en una calle principal de Chamberí, rodeado de oficinas, residencias de alto poder adquisitivo, teatros y otros locales de restauración. Garantiza un flujo constante de clientes tanto entre semana (afterwork) como los fines de semana.

Superficie Amplia y Versátil: 170 m² distribuidos inteligentemente en varias zonas, permitiendo diferentes ambientes: zona de barra principal, área de mesas altas, y un espacio más reservado ideal para grupos o eventos privados. Aforo aproximado para Número personas.

Licencia Definitiva de Bar de Copas: Toda la documentación en regla y sin cargas. Evita los largos y costosos trámites de obtener una nueva licencia en esta zona.

Totalmente Equipado: El local se entrega con todo el mobiliario y equipamiento necesario para continuar la actividad sin inversión adicional: barra equipada, equipo de sonido de alta calidad, sistema de climatización, TPV, almacén, etc.

Negocio Rentable: En pleno funcionamiento con una base de clientes leales y facturación sólida y demostrable. Gran potencial de crecimiento mediante la organización de eventos, catas o ampliando el horario.

Alquiler Competitivo: Condiciones de alquiler muy favorables para la zona.