

Referencia: **190-01**

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **230.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28010

Zona: chamberí



**M² construidos:** 180      **útiles:** 170

**Aseos:** 4      **Exterior/Interior:** exterior

**Estancias:** 5

---

**Descripción:**

**TRASPASO DE NEGOCIO**

Se traspasa exitoso bar de copas con licencia definitiva, ubicado en una de las zonas más cotizadas y de mayor afluencia del barrio de Chamberí, Madrid. Con una superficie de 170 m², este local se encuentra en pleno rendimiento, con clientela fija y facturación demostrable. Una oportunidad perfecta para inversores o profesionales de la hostelería que busquen un negocio ´llave en mano´ y con rentabilidad desde el primer día.

**PUNTOS CLAVE DEL NEGOCIO:**

**Ubicación Estratégica:** Situado en una calle principal de Chamberí, rodeado de oficinas, residencias de alto poder adquisitivo, teatros y otros locales de restauración. Garantiza un flujo constante de clientes tanto entre semana (afterwork) como los fines de semana.

**Superficie Amplia y Versátil:** 170 m² distribuidos inteligentemente en varias zonas, permitiendo diferentes ambientes: zona de barra principal, área de mesas altas, y un espacio más reservado ideal para grupos o eventos privados. Aforo aproximado para Número personas.

**Licencia Definitiva de Bar de Copas:** Toda la documentación en regla y sin cargas. Evita los largos y costosos trámites de obtener una nueva licencia en esta zona.

**Totalmente Equipado:** El local se entrega con todo el mobiliario y equipamiento necesario para continuar la actividad sin inversión adicional: barra equipada, equipo de sonido de alta calidad, sistema de climatización, TPV, almacén, etc.

**Negocio Rentable:** En pleno funcionamiento con una base de clientes leales y facturación sólida y demostrable. Gran potencial de crecimiento mediante la organización de eventos, catas o ampliando el horario.

**Alquiler Competitivo:** Condiciones de alquiler muy favorables para la zona.

---