

## **Euro Home**

Paseo de la Castellana, 91 Madrid

Teléfono: 697878357

e-mail: manuelmunozbardera@gmail.com

Referencia: 189-01

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **30.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28028

Zona: barrio salamanca

M<sup>2</sup> construidos: 50 útiles: 45 Estancias:

Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

3

## Descripción:

TRASPASO Negocio Take Away en Pleno Funcionamiento en Barrio de Salamanca

Oportunidad única de adquirir un negocio de comida para llevar (take away) con licencia en vigor y en pleno rendimiento, ubicado en una de las zonas más prestigiosas y con mayor poder adquisitivo de Madrid. Situado estratégicamente en el corazón del Barrio de Salamanca, rodeado de oficinas, boutiques de lujo, y una densa población residencial.

El local está completamente equipado y ha sido recientemente actualizado, listo para continuar la actividad desde el primer día. Ideal para emprendedores o empresas de hostelería que busquen una ubicación premium con clientela fija y un alto potencial de crecimiento.