

Referencia: **188-01**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Alquiler

Precio: **1.500 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28027

Zona: Ciudad Lineal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 149      útiles: 137

Aseos: 1      Exterior/Interior: exterior

Estancias: 2

---

**Descripción:**

¿Buscas un punto de venta donde los clientes entren solos?

Deja de buscar. Te presentamos magníficos locales comerciales de 137 metros cuadrados, ubicado en el Centro Comercial Alcalá Norte, un enclave estratégico con un flujo constante de miles de visitantes diarios. Posiciona tu marca en un lugar de éxito probado.

Visibilidad Inmejorable: Cuenta con grandes escaparates en una de las zonas de paso del centro. ¡Tu marca será vista por todos!

Con todos los equipamientos de un gran Centro Comercial

Lo que realmente hace único a este local es su ubicación. Estar dentro del C.C. Alcalá Norte significa:

Tráfico de Clientes Constante: Benefíciate de la clientela fija que atraen locomotoras como el supermercado Ahorramás y el gimnasio Basic-Fit.

Mix Comercial: Rodeado de tiendas, servicios y restauración que generan sinergias y atraen a un público variado durante todo el día.

Comunicaciones Excelentes: Situado en plena Calle de Alcalá, con acceso directo al Metro Ciudad Lineal (L5) y Suanzes (L5) y paradas de autobús en la puerta. Parking disponible para tus clientes.

Entorno Seguro y Profesional: Vigilancia 24h, mantenimiento de zonas comunes y un ambiente perfecto para comprar.

---