

Referencia: **183-01**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **390.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28036

Zona: chamartin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

**M² construidos:** 350      **útiles:** 340

**Aseos:** 7      **Exterior/Interior:** exterior

**Estancias:** 2

---

**Descripción:**

¡Oportunidad Única! TRASPASO de Discoteca de 350m² en la Zona del Bernabéu  
¿Siempre has soñado con tener tu propio local de ocio nocturno? ¡Esta es tu oportunidad! Se traspasa una discoteca en pleno funcionamiento con licencia especial en la codiciada zona del Bernabéu.

El local cuenta con 350m² y está totalmente equipado, listo para que empieces a operar desde el primer día. Su ubicación es inmejorable, en una de las zonas más vibrantes y con mayor afluencia de Madrid. La licencia especial permite un amplio horario y flexibilidad para distintos tipos de eventos.

No pierdas esta ocasión de invertir en un negocio rentable y con gran proyección.

Características clave:

350m² de espacio diáfano.

Licencia especial (perfecta para eventos y horarios extendidos).

Ubicación prime en el corazón de la zona del Bernabéu.

Completamente equipada y lista para operar.

La alta demanda de la zona garantiza una clientela constante.

Ideal para profesionales del sector o inversores que busquen una oportunidad llave en mano.

---