



Euro Home

Paseo de la Castellana, 91  
Madrid

Teléfono: 697878357  
e-mail: manuelmunozbardera@gmail.com

Referencia: **182-01**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **70.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28036

Zona: chamartin



M<sup>2</sup> construidos: 145

útiles: 140

Estancias: 4

Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

### TRASPASO de Restaurante Exclusivo en el Corazón de Chamartín, Madrid

¿Buscas una inversión segura en hostelería? No dejes escapar este traspaso de restaurante en una de las mejores zonas de Madrid. Con 145 m<sup>2</sup> y una distribución inteligente en dos plantas, este local ofrece la base perfecta para tu próximo éxito.

#### Detalles del Local:

Superficie: 145 m<sup>2</sup>

Distribución: Dos plantas que permiten crear diferentes ambientes (comedor, zona de bar, reservados).

Ubicación: Estratégica en el barrio de Chamartín, con alta afluencia de público, oficinas y residencias.

Estado: Completamente equipado y con licencia en vigor. El local está listo para continuar con la actividad o adaptarlo a un nuevo concepto de negocio.

Potencial: La zona de Chamartín asegura un flujo constante de clientes, tanto de día como de noche, lo que garantiza una alta rentabilidad.

Una oportunidad única para adquirir un negocio llave en mano en una de las áreas más prósperas de la capital. Local en esquina con amplios escaparates que ofrecen una excelente luminosidad y visibilidad.

Licencia definitiva de Cafetería.

Horario de licencia 8:00 a 2:00 horas

Horario actual de 7:30 a 16:30 horas, enfocado para desayunos y almuerzos.

Aforo para 43 personas.

---