

Referencia: **181-01**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **85.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28007

Zona: Retiro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 390 útiles: 370

Estancias: 6 Aseos: 2

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡¡GRAN CAFETERÍA - RESTAURANTE EN ATOCHA¡¡

¡¡TRASPASO ¡¡

GRAN BARRA, ideal tapería, desayunos, comidas, cenas.

¡Gran Oportunidad de Negocio en el Corazón de Madrid!

¿Sueñas con ser dueño de un próspero restaurante en una de las zonas más emblemáticas de Madrid? Te presentamos una oportunidad única: el traspaso de un bar-restaurante de 410m² en la vibrante zona de Atocha.

Detalles Destacados del Local:

Ubicación Premium: A pocos pasos de la estación de Atocha y el Triángulo del Arte (Museo del Prado, Reina Sofía y Thyssen-Bornemisza). Una zona de alto tránsito peatonal, perfecta para atraer tanto a turistas como a locales.

Espacio Versátil y Amplio: Con sus 250m2 en planta calle y 120m2 en sótano, este local ofrece un potencial ilimitado. Cuenta con dos salones independientes, ideales para diferenciar ambientes, organizar eventos privados, comidas de empresa o celebraciones.

Gran Barra: El corazón del negocio es su imponente barra, perfecta para servir desayunos, tapas y bebidas a un gran número de clientes de forma simultánea.

Potencial de Crecimiento:

Este negocio no es solo un local, es una inversión con un enorme potencial de rentabilidad. La configuración actual permite múltiples modelos de negocio: desde un bar de tapas concurrido hasta un restaurante de alta cocina, o incluso una combinación de ambos. La alta afluencia de gente en la zona garantiza una clientela constante.

Si estás listo para tomar las riendas de un negocio con una base sólida y un futuro prometedor, este es el momento.

Para más información, contacta con nosotros y descubre por qué esta es la oportunidad que estabas esperando para emprender en el sector de la hostelería en Madrid.
