

## Soluciones Inmobiliarias

## **Euro Home**

Paseo de la Castellana, 91 Madrid

Teléfono: 697878357

e-mail: manuelmunozbardera@gmail.com

179-01 Referencia:

Tipo inmueble: **Local Comercio** 

Operación: Alquiler

Precio: 3.000 €

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Madrid Población:

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28028

Zona: barrio salamanca

M<sup>2</sup> construidos: 199 útiles: 187 **Estancias:** 4

Antigüedad: 1967 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
_	En trá	

## Descripción:

Local comercial en alquiler de 199m² en el corazón del barrio de Salamanca.

Magnífico local a pie de calle, diáfano y con una superficie de 199m² en la zona más exclusiva y de mayor tránsito de Madrid.

Ubicado en el prestigioso barrio de Salamanca, este espacio es perfecto para todo tipo de negocios que busquen visibilidad y clientela de alto poder adquisitivo. Su distribución diáfana permite adaptarlo a las necesidades específicas de cualquier proyecto, desde una tienda de moda, una galería de arte, una clínica de lujo, un showroom o una oficina de representación.

El local cuenta con una amplia fachada que garantiza una excelente exposición. Rodeado de comercios de alta gama, restaurantes de prestigio y oficinas, este inmueble representa una oportunidad única para consolidar tu marca en un entorno inmejorable.

Características principales:

Superficie: 199m<sup>2</sup>

Distribución: Diáfana (planta única)

Ubicación: Barrio de Salamanca

Fachada: Amplia y visible

Estado: En buen estado, listo para adecuar

¡Una inversión segura para el éxito de tu negocio!