

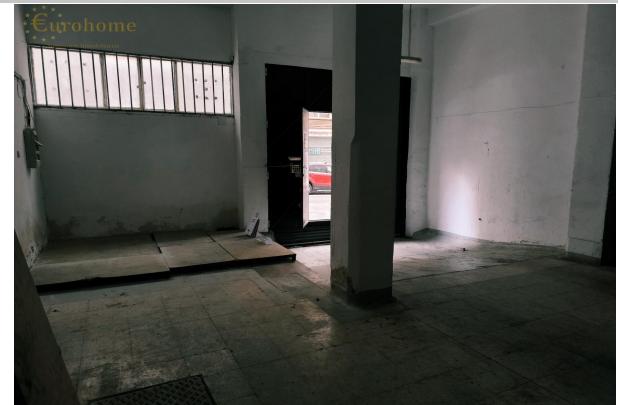
Referencia: **179-01**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Alquiler

Precio: **3.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28028

Zona: barrio salamanca



M<sup>2</sup> construidos: 199

útiles: 187

Estancias: 4

Antigüedad: 1967

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Local comercial en alquiler de 199m<sup>2</sup> en el corazón del barrio de Salamanca.

Magnífico local a pie de calle, diáfano y con una superficie de 199m<sup>2</sup> en la zona más exclusiva y de mayor tránsito de Madrid.

Ubicado en el prestigioso barrio de Salamanca, este espacio es perfecto para todo tipo de negocios que busquen visibilidad y clientela de alto poder adquisitivo. Su distribución diáfana permite adaptarlo a las necesidades específicas de cualquier proyecto, desde una tienda de moda, una galería de arte, una clínica de lujo, un showroom o una oficina de representación.

El local cuenta con una amplia fachada que garantiza una excelente exposición. Rodeado de comercios de alta gama, restaurantes de prestigio y oficinas, este inmueble representa una oportunidad única para consolidar tu marca en un entorno inmejorable.

Características principales:

Superficie: 199m<sup>2</sup>

Distribución: Diáfana (planta única)

Ubicación: Barrio de Salamanca

Fachada: Amplia y visible

Estado: En buen estado, listo para adecuar

¡Una inversión segura para el éxito de tu negocio!

---