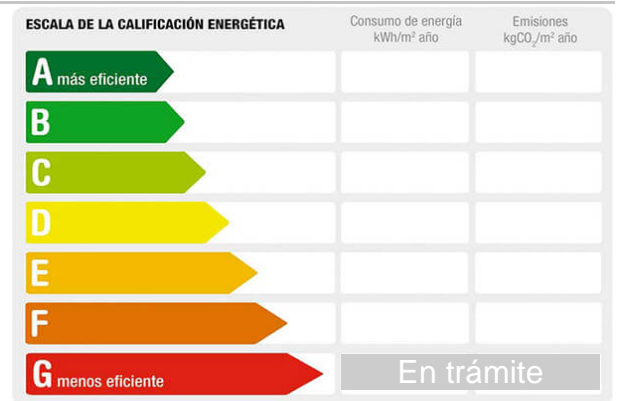


Referencia: **177-01**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Traspaso
 Precio: **78.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Madrid
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28015
 Zona: centro



M² construidos: 110
Aseos: 2

útiles: 95
Exterior/Interior: exterior

Estancias: 6

Descripción:

¡¡TRASPASO CAFETERÍA EN PLENO CENTRO, MADRID!!

Excelente oportunidad de negocio en una de las zonas más vibrantes y demandadas de Madrid. Se traspasa acogedora cafetería de dos plantas, estratégicamente ubicada en el corazón del barrio de Conde Duque.

Este local de aproximadamente 110m² útiles se encuentra listo para operar desde el primer día. Ha sido diseñado con un estilo único y una distribución funcional que maximiza el espacio y la experiencia del cliente. La planta baja es ideal para el servicio de barra y mesas, mientras que la planta superior ofrece un ambiente más tranquilo y versátil, perfecto para eventos, reuniones o simplemente para disfrutar de una pausa.

El local cuenta con todas las licencias y permisos en regla. Es una oportunidad ideal para emprendedores del sector hostelero o inversores que busquen un negocio establecido en una ubicación de gran afluencia.

Características destacadas:

Ubicación: Zona de gran prestigio en Conde Duque, con alto tráfico peatonal y cultural.

Superficie: 110m² útiles distribuidos en dos plantas.

Listo para operar: Totalmente equipado y con todas las licencias.

Clientela: Base de clientes consolidada y ambiente de barrio muy atractivo.

Diseño: Estilo moderno y acogedor.

Para más información, contacta con nosotros por mensaje privado. ¡Abstenerse curiosos!

Las fotografías han sido generadas por IA, no son las reales del local por deseo de la propiedad.
