

## Soluciones Inmobiliarias

## **Euro Home**

Paseo de la Castellana, 91 Madrid

Teléfono: 697878357

e-mail: manuelmunozbardera@gmail.com

Referencia: 177-01

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **79.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28015

Zona: centro

M<sup>2</sup> construidos: 110 útiles: 95

Aseos: 2 Exterior/Interior: exterior



| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| A más eficiente                      |                                  |  |
| В                                    |                                  |  |
| C                                    |                                  |  |
| D                                    |                                  |  |
| E                                    |                                  |  |
| F                                    |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             | En trámite                       |  |

Estancias: 6

## Descripción:

## TRASPASO CAFETERÍA EN PLENO CENTRO, MADRID

Excelente oportunidad de negocio en una de las zonas más vibrantes y demandadas de Madrid. Se traspasa acogedora cafetería de dos plantas, estratégicamente ubicada en el corazón del barrio de Conde Duque.

Este local de aproximadamente 110m² útiles se encuentra listo para operar desde el primer día. Ha sido diseñado con un estilo único y una distribución funcional que maximiza el espacio y la experiencia del cliente. La planta baja es ideal para el servicio de barra y mesas, mientras que la planta superior ofrece un ambiente más tranquilo y versátil, perfecto para eventos, reuniones o simplemente para disfrutar de una pausa.

El local cuenta con todas las licencias y permisos en regla. Es una oportunidad ideal para emprendedores del sector hostelero o inversores que busquen un negocio establecido en una ubicación de gran afluencia.

Características destacadas:

Ubicación: Zona de gran prestigio en Conde Duque, con alto tráfico peatonal y cultural.

Superficie: 110m² útiles distribuidos en dos plantas.

Listo para operar: Totalmente equipado y con todas las licencias.

Clientela: Base de clientes consolidada y ambiente de barrio muy atractivo.

Diseño: Estilo moderno y acogedor.

Para más información, contacta con nosotros por mensaje privado. ¡Abstenerse curiosos!

Las fotografías han sido generadas por IA, no son las reales del local por deseo de la propiedad.