

Referencia: **176-01**

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **55.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28006

Zona: barrio salamanca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

**M² construidos:** 130      **útiles:** 90

**Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Estancias:** 4

---

## Descripción:

### ¡¡TRASPASO DE CAFETERÍA¡¡

Exclusiva Cafetería de Lujo en Venta en el Corazón del Barrio de Salamanca.

Se presenta una oportunidad única para adquirir una prestigiosa cafetería de lujo, en el deseado Barrio de Salamanca de Madrid. Este establecimiento de 130m² encarna la elegancia y el buen gusto, ofreciendo un ambiente sofisticado y acogedor, perfecto para una clientela selecta.

#### Características Destacadas:

**Ubicación Premium:** Situada en una de las calles más exclusivas y transitadas de Madrid, garantizando visibilidad y afluencia constante de público de alto poder adquisitivo.

**Amplio Espacio:** Con 130m² distribuidos de forma eficiente, el local ofrece diferentes ambientes para disfrute de los clientes, desde zonas de barra hasta cómodos rincones para reuniones o momentos de relax.

**Potencial de Negocio:** Ideal para quienes buscan una inversión sólida en el sector de la hostelería de lujo, con una base de clientes consolidada y un alto potencial de crecimiento.

**Listo para Operar:** El establecimiento se entrega completamente equipado y listo para continuar con su actividad, minimizando la inversión inicial y el tiempo de puesta en marcha.

Esta es una ocasión inmejorable para poseer un negocio de prestigio en una de las zonas más codiciadas de la capital española. Para más información y concertar una visita, no dude en contactarnos.

Las fotografías están hechas por IA no son las que corresponden al local por petición de la propiedad

---