

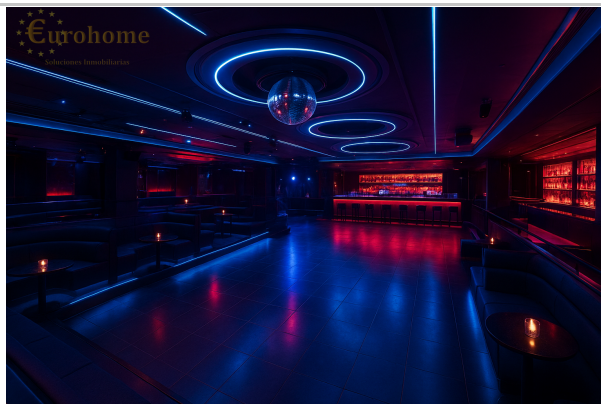
Referencia: **175-01**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **25.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28020

Zona: Tetuán

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 220 **útiles:** 200

Aseos: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Estancias: 5

Descripción:

TRASPASO DE NEGOCIO

¡Excelente oportunidad de negocio en el corazón de Madrid!

Se traspasa un próspero y consolidado bar de copas de 200 m² en la prestigiosa calle Orense, una de las zonas con mayor actividad comercial y afluencia de público de la capital. Este local, actualmente en pleno funcionamiento, es una inversión ideal para emprendedores que buscan un negocio rentable y listo para operar desde el primer día.

Características destacadas del local:

Ubicación Premium: Situado en la céntrica calle Orense, un área conocida por su vida nocturna, oficinas y gran densidad de población.

Amplias instalaciones: Con 200 m², el local ofrece un espacio generoso para acoger a un gran número de clientes, celebrar eventos privados y optimizar la distribución para distintas zonas.

Licencia en vigor: Se traspasa con todas las licencias y permisos necesarios, lo que elimina los largos y complejos trámites burocráticos.

Negocio en funcionamiento: El bar tiene una clientela habitual y una reputación ya establecida, lo que garantiza ingresos desde el primer momento.

Completamente equipado: Incluye mobiliario, equipo de sonido, iluminación y barra, todo lo necesario para continuar con la actividad sin interrupciones.

¿Por qué este traspaso es una oportunidad única?

Sin inversión inicial en adecuación: El local está en perfecto estado y no requiere reformas.

Recuperación de la inversión a corto-medio plazo: Al ser un negocio ya operativo, el retorno de la inversión es más rápido y predecible.

Potencial de crecimiento: La ubicación estratégica y el tamaño del local permiten explorar nuevas ideas de negocio, como eventos temáticos, fiestas privadas o incluso la oferta de cócteles de autor.

Precio del traspaso: a consultar.

Si desea más información o concertar una visita, por favor, póngase en contacto con nosotros. ¡No deje pasar esta oportunidad de adquirir un negocio de éxito en una de las mejores zonas de Madrid!
