

Referencia: **173-01**

Tipo inmueble: Piso Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **399.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28045

Zona: arganzuela



M² construidos: 60	Suelo de: porcelánico	útiles: 57
Aire acondicionado: split	Garajes: 1	Dormitorios: 2
Baños: 1	Antigüedad: 1920	Exterior/Interior: interior

Descripción:

PISO en la mejor zona de Madrid

Esta vivienda de 60 m2 según catastro, completamente reformada, más un patio de 18 m2 exclusivamente en uso y disfrute de la propiedad. Actualmente distribuido en hall de entrada con ventana y acceso a patio, salón con ventana a amplio patio de luces, cocina completamente equipada y amueblada a otro patio de luces, dos dormitorios y amplio baño con plato de ducha.

El inmueble reformado cuenta con ventanas de climalit, suelos porcelánicos y aire acondicionado, orientado a tres patios de luces diferentes, lo que permite una ventilación cruzada continua.

licencia homologada, ideal inversores

Situado en el corazón de Arganzuela, a escasos metros del paseo de las delicias, a dos calles de la estación terminal ave- atocha Renfe y junto al centro nacional de arte y museo Reina Sofia. Rodeado por una gran variedad de paradas de autobuses de la EMT y de todos los servicios como colegios, supermercados, farmacias.