

Referencia: **153-01**

Tipo inmueble: **Piso**

Operación: **Venta**

Precio: **465.000 €**

Estado: **Reformado**



Planta: **1**

Población: **Madrid**

Provincia: **Madrid**

Cod. postal: **28026**

Zona: **arganzuela**



**M² construidos:** 83      **útiles:** 75

**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2

**Antigüedad:** 1962      **Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Baños:** 2

---

**Descripción:**

**EXCLUSIVA VIVIENDA DE DISEÑO EN PASEO DE SANTA MARÍA DE LA CABEZA**

Totalmente reformada y lista para entrar a vivir. Diseño, luz y confort a solo 10 minutos del centro de Madrid. Ubicada en una primera planta exterior con ascensor, esta propiedad de 83 m² construidos destaca por su luminosidad, distribución inteligente y acabados premium.

**DISTRIBUCIÓN:**

Suite principal con vestidor independiente, baño integrado y zona de despacho: tu propio refugio privado.

Segunda habitación espaciosa con cama de matrimonio y armario empotrado.

Segundo baño completo: moderno, funcional y con estilo.

Salón comedor amplio y muy luminoso, ideal para relajarte o recibir visitas.

Cocina americana integrada con el salón, perfecta para los amantes del diseño y la funcionalidad.

**EXTRAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA:**

Chimenea decorativa

Aire acondicionado

Terraza soleada

Espacios abiertos, bien aprovechados, pensados para tu confort y estilo de vida.

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA:**

Situado en el número 135 del Paseo de Santa María de la Cabeza, en el distrito de Arganzuela, una de las zonas con más proyección de Madrid.

Excelente conexión con transporte público:

Metro Plaza Elíptica

A un paso de la M-30, con rápido acceso al centro y rodeado de comercios, servicios, colegios, oferta gastronómica y zonas verdes.

**ENTORNO NATURAL Y CULTURAL A TU ALCANCE:**

Madrid Río y Parque de la Arganzuela a 8 minutos caminando: más de 30 km de zonas verdes, ciclovías, fuentes y espacios para el ocio al aire libre.

Jardines de la Chopera y glorietas arboladas justo al salir de casa.

Muy cerca del Matadero Madrid, el Mercado Municipal renovado y la emblemática Fábrica Osram (BIC).

**SOBRE EL EDIFICIO:**

Bloque residencial típico de los años 60, bien conservado y con carácter urbano.

Ideal tanto como residencia habitual como para inversión por su ubicación estratégica y alta demanda en la zona.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas más vibrantes de Madrid. Mejor ver. llámenos;¡¡

---