

Referencia: **139-01**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Reformado



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28017

Zona: Ciudad Lineal



M² construidos: 153      útiles: 140

Estancias: 5      Antigüedad: 1970

Exterior/Interior: exterior      Armarios: 5

Garajes: 1

Aseos: 1

---

## Descripción:

LOCAL COMERCIAL MULTIUSOS EN VENTA ZONA CIUDAD LINEAL (MADRID)

Precio: 440.000€

Ubicación excelente, próximo a la M-30, con fácil acceso y gran visibilidad.

Totalmente reformado y en perfecto estado

Ideal para despacho profesional, centro de pilates o yoga, gimnasio boutique, masajes, estética o terapias

Espacio polivalente con posibilidad de crear apartamentos turísticos (sujeto a normativa urbanística)

Perfecto para eventos, talleres, exposiciones o formaciones

Superficie versátil con múltiples posibilidades de distribución y adaptación a tu proyecto.

Zona consolidada, rodeada de servicios, con alta demanda y potencial de rentabilidad.

IDEAL PARA:

Profesionales independientes o autónomos

Inversores que busquen rentabilidad vía alquiler turístico o sanitario

Emprendedores del bienestar o la salud

Empresas que necesiten espacio flexible y moderno. TIENE ENTRADA DIRECTA POR LA CALLE.

Solicita visita e información sin compromiso:

EUROHOME Soluciones Inmobiliarias

697 878 357

infoeurohome.es

manuelinfoeurohome@gmail.com

---