

Referencia: **135-01**  
 Tipo inmueble: Local Comercio  
 Operación: Venta  
 Precio: **450.000 €**  
 Estado: Para reformar



Planta: Baja  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28008  
 Zona: Moncloa - Aravaca



**M² construidos:** 97                      **útiles:** 58                      **Estancias:** 2  
**Antigüedad:** 1900                      **Aseos:** 1                      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

En el corazón de la vibrante zona de Moncloa - Aravaca, se presenta una oportunidad única de adquirir un local que combina comodidad y una ubicación inmejorable. Este inmueble tiene la posibilidad de cambio de uso, coliving, apartamentos turísticos, etc.

La zona de Moncloa - Aravaca no solo es conocida por su ambiente tranquilo y familiar, sino también por su excelente conectividad y cercanía a servicios de alta calidad. Desde prestigiosas escuelas y universidades hasta una amplia variedad de tiendas, restaurantes y espacios verdes, todo lo que necesitas está a solo unos pasos de tu nueva residencia. Imagina poder disfrutar de agradables paseos por sus calles arboladas, así como de la comodidad de tener todo al alcance de tu mano. Mejor ver