

Referencia: **111-01**  
 Tipo inmueble: Oficina Comercio  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.200.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Entreplanta  
 Población: Madrid  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28010  
 Zona: chamberí



**M² construidos:** 172                      **útiles:** 155                      **Aire acondicionado:** frío/calor

**Dormitorios:** 6                      **Antigüedad:** 2005                      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Si estás buscando una oficina que combine funcionalidad y estilo en el corazón de Madrid, no busques más. Te presentamos una excepcional oportunidad en la codiciada zona de Chamberí. Esta magnífica oficina cuenta con un generoso espacio de 172 m<sup>2</sup> construidos y 155 m<sup>2</sup> útiles, lo que la convierte en el lugar ideal para establecer tu negocio. Con un diseño inteligente que incluye seis estancias, cada rincón de esta oficina ha sido pensado para maximizar la productividad y el confort de tu equipo.

Ubicada en una planta entreplanta, esta oficina exterior ofrece una luminosidad natural que inunda cada espacio, creando un ambiente acogedor y estimulante. La disposición de las estancias permite una fácil adaptación a diferentes configuraciones, ya sea para áreas de trabajo colaborativo, despachos individuales o salas de reuniones. El estado de conservación es impecable, garantizando que puedas mudarte de inmediato sin preocuparte por reformas costosas.

La cocina, equipada con electrodomésticos modernos, añade un valor significativo a esta oficina, permitiendo que tu equipo disfrute de pausas agradables y comidas rápidas sin salir del lugar. Además, el mobiliario incluido proporciona una base sólida y elegante para empezar a trabajar desde el primer día. Imagina a tus colaboradores disfrutando de un espacio cómodo y bien equipado, donde la creatividad y la innovación pueden florecer.

La comodidad también está garantizada gracias al aire acondicionado frío/calor, que asegura un ambiente agradable durante todo el año. Ya sea en los calurosos días de verano o en las frías jornadas invernales, tus empleados podrán concentrarse en su trabajo sin distracciones climáticas. Además, contar con un portero en el edificio añade un toque de profesionalismo y seguridad, creando una primera impresión inmejorable para tus clientes y visitantes.

En resumen, esta oficina en Chamberí es más que un simple espacio de trabajo es una inversión en el futuro de tu empresa. Con su ubicación privilegiada, características modernas y un entorno que promueve la eficiencia, es la elección perfecta para aquellos que buscan lo mejor. No dejes pasar esta oportunidad única de establecer tu negocio en uno de los barrios más emblemáticos y vibrantes de Madrid. ¡Contáctanos y descubre cómo esta oficina puede ser el nuevo hogar de tus sueños empresariales!

---