

Referencia: **103-01**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Venta

Precio: **950.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: Baja

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28036

Zona: chamartin



M² construidos: 225 **útiles:** 190

Dormitorios: 11 **Aseos:** 3

Agua caliente: centralizada

Exterior/Interior: interior

Descripción:

En el corazón de Madrid, en la prestigiosa zona de Chamartín, se presenta una oportunidad única para adquirir una oficina con un amplio potencial de desarrollo. Con 225 m² construidos y 190 m² útiles, este espacio se adapta perfectamente a las necesidades de cualquier empresa que busque establecerse en una ubicación estratégica y de alto prestigio. La oficina cuenta con 11 estancias, lo que permite una distribución flexible y funcional, ideal para fomentar la productividad y la colaboración entre equipos.

La propiedad, que se encuentra en planta baja, ofrece la ventaja de un acceso cómodo y directo, facilitando la llegada de clientes y empleados. Además, dispone de un encantador patio que brinda una opción para disfrutar de un espacio al aire libre, perfecto para pausas revitalizantes o reuniones informales. Aunque el inmueble requiere una reforma, esto representa una magnífica oportunidad para personalizar cada rincón de acuerdo a las necesidades y estilo de su empresa, transformando este espacio en un entorno de trabajo inspirador y acogedor.

La comodidad y seguridad están garantizadas gracias a la presencia de un ascensor y un portero, que proporcionan un nivel adicional de servicio y atención. La oficina también cuenta con un sistema de alarma y agua caliente centralizada, lo que asegura un ambiente seguro y confortable durante todo el año, permitiendo que su equipo se enfoque en lo que realmente importa: el crecimiento y éxito de su negocio.

Ubicada en una zona vibrante y bien comunicada, la oficina en Chamartín se beneficia de una excelente conectividad con el transporte público y una amplia oferta de servicios cercanos, como restaurantes, tiendas y centros de negocios. Esto no solo facilita el día a día de sus empleados, sino que también mejora la experiencia de sus clientes, quienes disfrutarán de la conveniencia de un entorno dinámico y accesible.

Con una cuota de IBI de 1900€, esta propiedad representa una inversión inteligente en un área en constante crecimiento. No pierda la oportunidad de adquirir un espacio que puede ser transformado en la oficina de sus sueños, donde la creatividad y la innovación se darán la mano en un ambiente profesional y estimulante. ¡Contáctenos para más información y dé el primer paso hacia el futuro de su empresa en Chamartín!
