

Reference: **102-01**
Property type: **Building**
Sale/rent: **For sale**
Price: **75.000.000 €**
Condition: **Reformed**



Town: **Madrid**
Province: **Madrid**
Postal code: **28013**
Zone: **centro**



Sqm built: 10330 **Living area:** 10300 **Toilets:** 9
Outward/Inward: outward

Description:

El edificio conocido se encuentra en el triángulo que formarían la Puerta del Sol y las Plazas de Cibeles y Neptuno. Actualmente está destinado a oficina. s y parking. El acceso de vehículos se realiza mediante tres ascensores para vehículos.

El edificio se ubica sobre una parcela de 1.432,88 m² y tiene una superficie construida de 10.337,64 m², de los cuales 3.115,80 m² distribuidos en 4 plantas bajo rasante, 778,95 m² cada una de ellas, destinadas al uso de parking, con 81 plazas de aparcamiento. Además, en la planta sótano -1 hay un local de 35,50 m² destinado a ubicar un centro de transformación, gravado con una servidumbre personal a favor de Unión Eléctrica Fenosa S.A y 7.221,84 m² sobre rasante en 5 plantas y una torre en planta alta.

El Palacio es un edificio representativo y emblemático en el distrito centro de la ciudad de Madrid, situado en la Carrera de San Jerónimo. A 3 minutos a pie de la Puerta del Sol.

El edificio original fue diseñado por el arquitecto Pedro de Ribera y construido entre 1731 y 1732. Fue ampliado y remodelado según proyecto de Eduardo Gamba y Sanz en 1920, por lo que del palacio original sólo se conserva la fachada. Declarado monumento histórico-artístico nacional por real decreto el 23 de abril de 1976,5